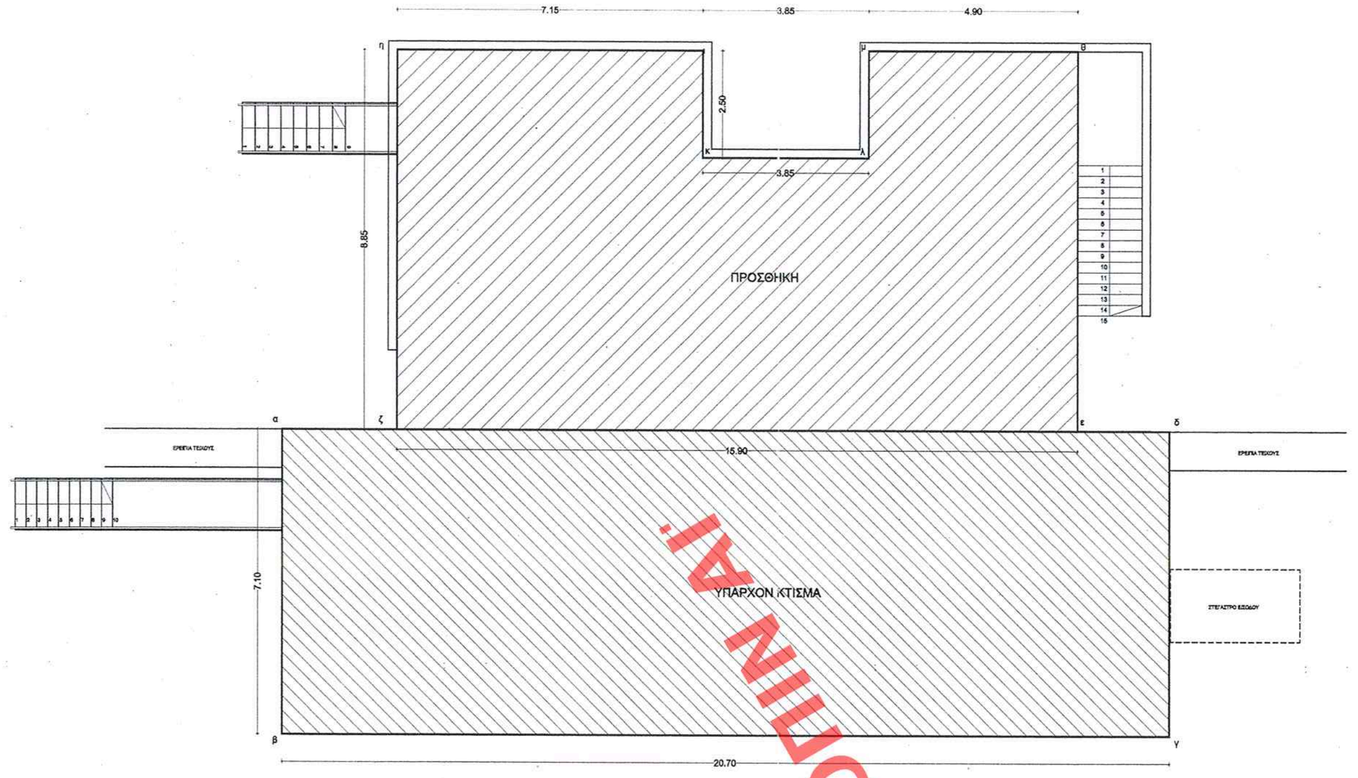
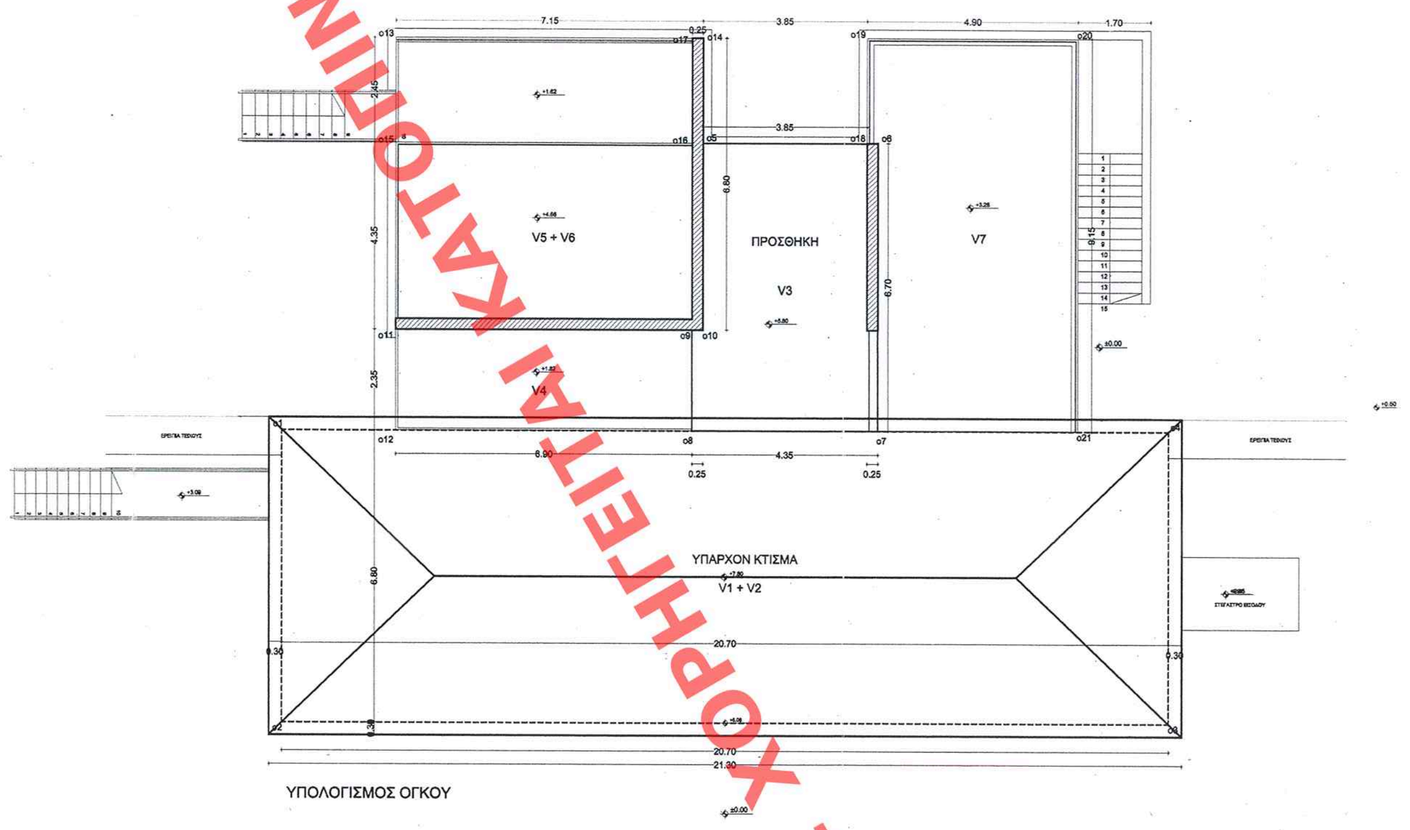
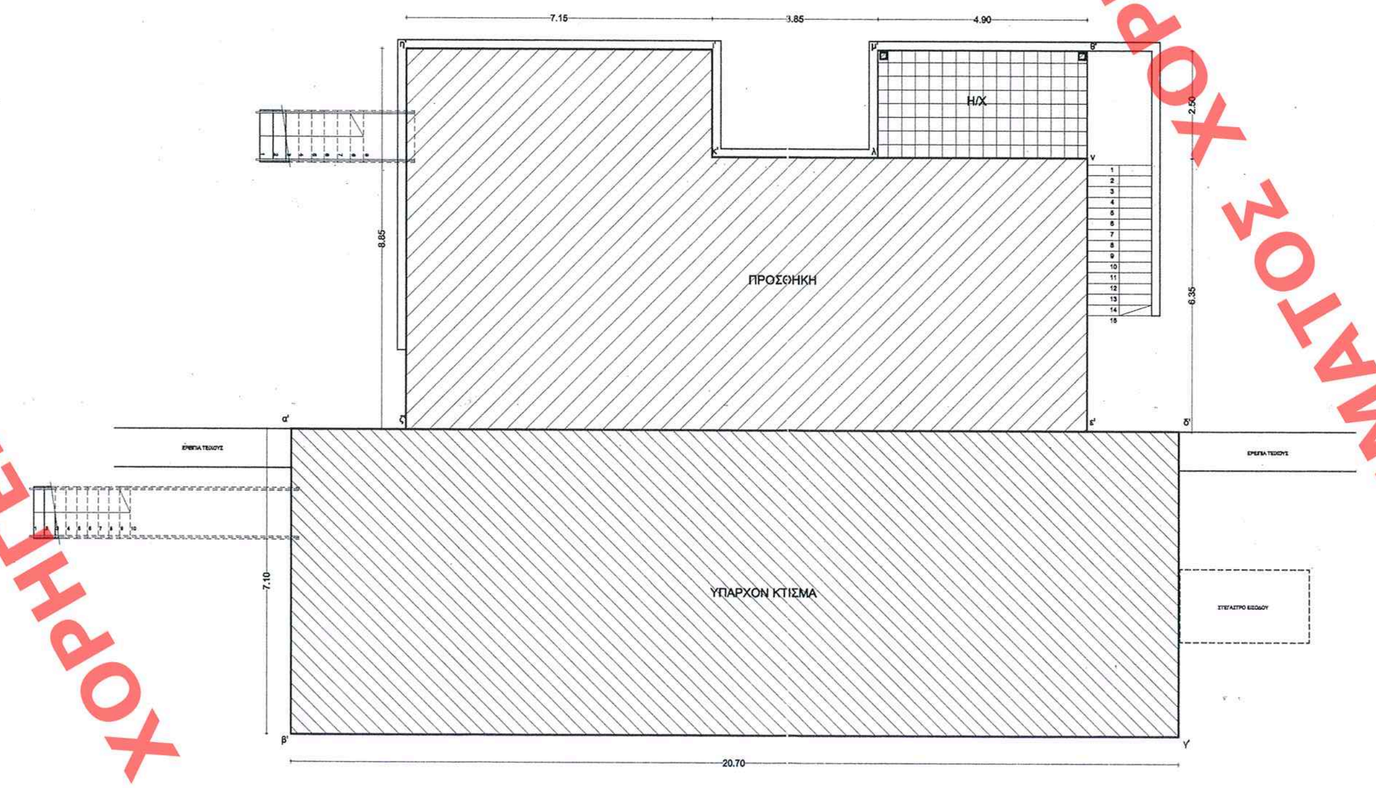


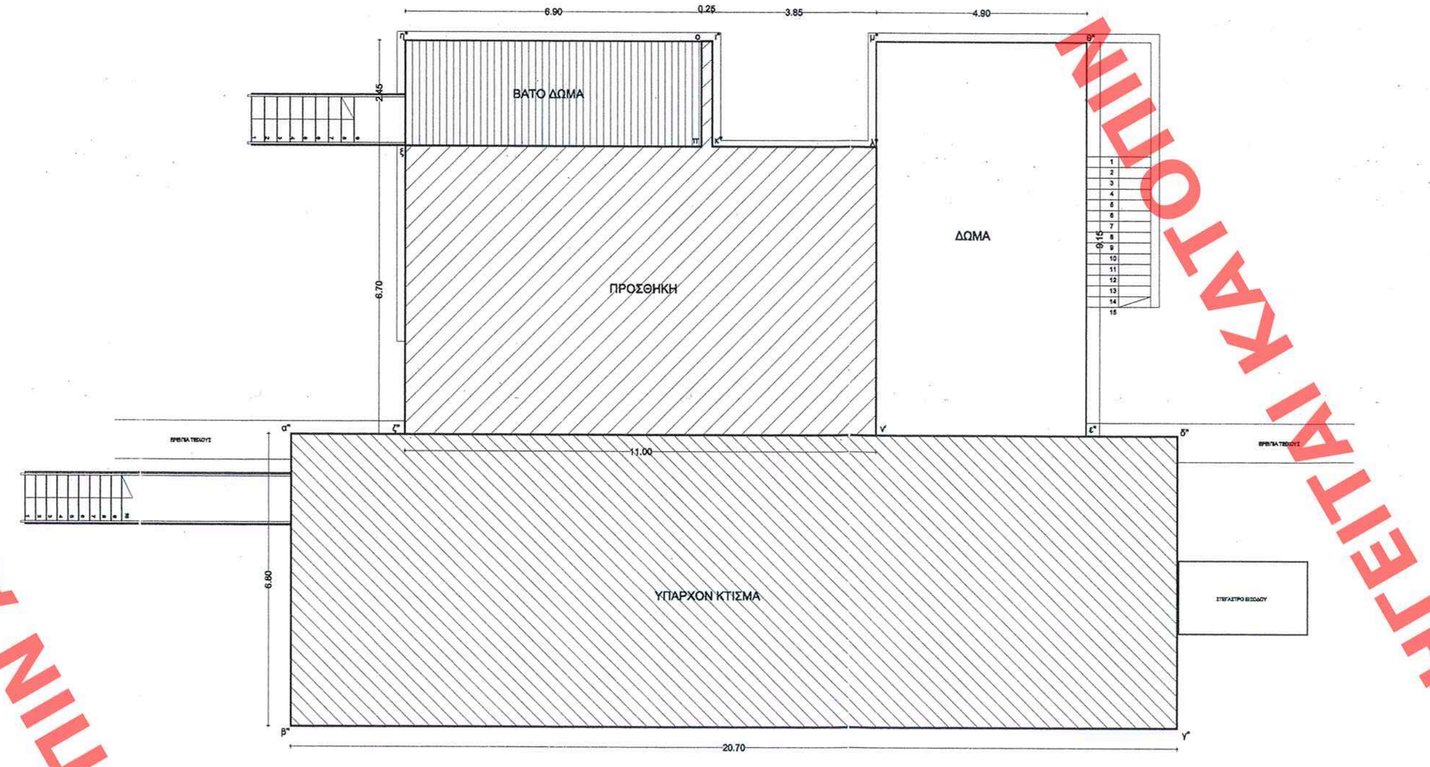
ΚΑΛΥΨΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ



ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη

Κάλυψη Υπάρχοντος (Κ1): (αβγδα) = (20,70 X 7,10) = 146,97μ²
Κάλυψη Προσθήκης (Κ2): [(ηζεθη) - (ικλμ)] = [(8,85 X 15,90) - (2,50 X 3,85)] =
= 140,72μ² - 9,625μ² =
= 131,095μ²

ΚΑΛΥΨΗ ολική = Κ1+Κ2 = 146,97μ² + 131,095μ² = 278,065μ²

Δόμηση

Δόμηση Υπάρχοντος (Δ1):

Ισόγειο: (α'β'γ'δ'α') = (20,70 X 7,10) = 146,97μ²
Όροφος: (α"β"γ"δ"α") = (20,70 X 6,80) = 140,76μ²

Άρα Δ1 = 146,97μ² + 140,76μ² = 287,73μ²

Δόμηση Προσθήκης (Δ2):

Ισόγειο: [(η'ζ'ε'θ'η') - (ι'κ'λ'θ'ι')] = {(8,85 X 15,90) - [2,50 X (3,85 + 1,90)]}
= [140,72 - (2,50 X 8,75)] =
= 140,72μ² - 21,875μ² =
= 118,845μ²
Όροφος: [(ζ"ξλ"ν'ζ") + (ποι"κ"τη)] = [(6,70 X 11,00) + (2,45 X 0,25)]
= 73,70μ² + 0,612μ² =
= 74,31μ²

Άρα Δ2 = 118,845μ² + 74,31μ² = 193,155μ²

ΔΟΜΗΣΗ Ολική = Δ1+Δ2 = 287,73μ² + 193,155μ² = 480,88μ²

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΓΚΟΥ

Υπάρχον Κτίσμα:

V1 = [(ο1ο2ο3ο4ο1) X h1] = [(20,70 X 7,10) X 5,78] =
= 146,97μ² X 5,78μ =
= 849,48μ3
V2: όγκος οροφής = 116.64μ3
ο υπολογισμός του όγκου V2 έγινε με τη βοήθεια ηλεκτρονικού υπολογιστή
Άρα Va = V1 + V2 = 849,48μ3 + 116.64μ3 = 966.12μ3

Προσθήκη:

V3: όγκος κλιμακοστασίου = [(ο9ο10ο5ο6ο7ο8ο9) X h2] =
= {[(6,70 X 4,10) + (0,25 X 2,35)] X 5,80} =
= [(27.47 + 0,59) X 5,80] =
= 28,53μ² X 5,80μ =
= 165,47μ3
V4 = [(ο8ο9ο11ο12ο8) X h3] =
= [(2.35 X 6.90) X 1,45] =
= 16.20μ² X 1,45μ =
= 23.49μ3
V5 = [(ο11ο10ο14ο13ο110) X h4] =
= [(7.15 X 6.8) X 1.9] =
= 48.62μ² X 1,9μ =
= 92.38μ3
V6 = {[(ο15ο5ο10ο11ο15) + (ο5ο16ο14ο17ο5)]} X h5 =
= {[(7.15 X 4.35) + (2.45 X 0.25)]} X 3.15 =
= {[(31.10 + 0,61)] X 3.15} =
= 31.71μ² X 3.15μ =
= 99.88μ3
V7 = [(ο7ο6ο18ο19ο20ο21ο7) X h6] =
= {[(4.90 X 9.15) - (0.25 X 6.70)] X 3.28} =
= [(44.83 - 1.675) X 3.28] =
= 43.155μ² X 3.28μ =
= 141.55μ3
Άρα: Vb = V3 + V4 + V5 + V6 + V7 =
= 165,47μ3 + 23.49μ3 + 92.38μ3 + 99.88μ3 + 141.55μ3 =
= 522.77μ3

Συνολικός συντελεστής εκμετάλλευσης όγκου:

Va+Vb = 966.12μ3 + 522.77μ3 = 1488.89μ²

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Προσθήκη: (λ'ν'θ'μ'λ') = (4,90 X 2,50) = 12,25μ²

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 27
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 16244/1136 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΓ 4298/02 ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ιστορικό του οικισμού Λαζαρέτο που βρίσκεται στο νησί Λαζαρέτο (ν. Κέρκυρας)".
ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 2002
Αριθ. Πρωτ. 27036
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Δ. Σιούφας

Αρ. Βολ. 27/02 Βλ. 7

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 65 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 21 Φεβρουαρίου 2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΗΣΟΣ ΛΑΖΑΡΕΤΟ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στον Ιστορικό τόπο της νησίδας "Λαζαρέτο" της Κέρκυρας (τμήμα λοιμοκαθαρτηρίου).

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ